

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 6

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	62 244,07 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	982 295,85 Р
1.2.1.	за содержание дома	229 543,15 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	507 620,44 Р
1.2.3.	за услуги управления	245 132,26 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	975 071,58 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	959 921,58 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 150,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 002 949,51 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	34 366,14 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	60 084,02 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	82 458,29 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,72%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	37962,96
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	6507,94
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,51	136124,33
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2714,16
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12609,16
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				33624,60
Внутреннее благоустройство				528274,10
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,20	м3	618,40	2597,26
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 6,80	100 м2	424,92	2889,43
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	7,00	шт	841,66	5891,59
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 2,94	100 м2	61,03	1973,61
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2,94	100 м2	45,25	1064,38
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 2,94	100 м2	71,19	5232,72
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	360,00	м	59,29	21344,07
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 196,00	м	37,00	14505,19
Очистка кровли от снега	2 / 196,00	м2	37,00	14505,19
Очистка кровли от снега и наледи	186,00	м2	39,36	7320,94
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	137,48	2474,69
Прочие				
Кровля металлическая				

Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	6,00	шт	238,28	1429,69
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и наледи)	-18,00	м2	68,75	-1237,50
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	7,00	секций	4310,94	30176,56
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	0,90	100 м2	1539,33	1385,39
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	2,50	м2	356,40	890,99
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	162,00	м2	75,99	12310,62
Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной до 10 мм	1,50	м2	808,42	1212,63
Дверь				
Окраска дверей	8,60	м2	323,26	2780,00
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	18,80	м2	301,95	5676,66
Пол				
Окраска полов	16,70	м2	250,24	4179,01
Перила, поручень				
Окраска поручней	35,00	м	54,48	1906,95
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой	103,00	м2	427,53	44035,33
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	16,00	м2	161,18	2578,87
Ремонт штукатурки стен	7,00	м2	799,92	5599,41
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	6,30	м2	224,19	1412,41
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	2,00	м2	1411,25	2822,51
Устройство лесов на лестничной клетке	12,00	м2	453,87	5446,48
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	1152,00	м2	9,66	11126,80
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1245,00	м2	1,07	1326,11
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	29,00	100 м2	96,02	2784,68
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем хвс, гвс, канализации в подвальных	972,00	м2	1,63	1587,63
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	972,00	м2	1,68	1632,57
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2553,21	2553,21
Смена вентиляей	12,00	шт	936,38	11236,58
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	2047,07	16376,53
Смена вентиляей	12,00	шт	1198,17	14378,02
ГВС				
Смена вентиляей	6,00	шт	1066,32	6397,94
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	722,49	722,49
Ликвидация воздушных пробок в системе	27,00	стояк	228,71	6175,14
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	19,78	1000м3	432,83	8562,76
отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	1,00	дом	1959,99	1959,99
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	391,48	391,48
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	530,71	530,71
Установка заглушек с изготовлением	1,00	шт	600,52	600,52
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	520,91	1562,74
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	228,79	457,58
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	60,00	м	131,49	7889,36
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33

Весенний осмотр				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	19,78	1000м3	1296,79	25654,32
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	9,00	шт	517,71	4659,38
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	380,70	761,41
ХВС				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	696,30	2088,89
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	435,51	435,51
ГВС				
Смена резьбовых соединений	6,00	шт	851,67	5110,01
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	435,51	435,51
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	2,10	м	1335,18	2803,89
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	8,50	м	724,59	6159,00
Смена стальных труб на трубы PP diam. 50-63 мм для водоснабжения	24,00	м	1216,15	29187,51
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	32,00	м	784,86	25115,46
Смена стальных труб на трубы PP diam. 50-63 мм	20,00	м	1245,73	24914,62
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	0,50	м	813,01	406,50
Смена труб Д 50 на сварке	15,00	м	1175,11	17626,60
Смена труб Д 76 на сварке	24,00	м	1534,12	36818,81
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	9152,05	9152,05
ГВС				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	6430,59	6430,59
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76 мм	2,00	шт	8321,69	16643,38
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров	1,00	шт	976,11	976,11
Услуги управления				
	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	245132,26

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	19
3.2. Количество удовлетворенных претензий	19
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-9 761,35 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	33
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 380,57 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	560 609,97 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	501 304,65 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 061 914,62 Р



Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.